



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 34

30 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16910/1590/97 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Μάκρης 6ης Π.Ε. στο Ο.Τ. Γ. 671.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα κανονισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β'/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αρ. 82/97 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

7) Το Πρακτικό 10 της 35ης Συνεδρίας της 20.11.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 4470/97 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάκρης ότι με την Τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάκρης 6η Π.Ε. στο Ο.Τ. Γ. 761 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 24 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Γ745

Κ.Χ.
Γ.762

Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

Γ760

HOTEL

Γ761

①

πεζόδρομος

②

Γ.759

Γ.758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΕΥΠΕ Δήμου ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ στο ΟΤ Γ361 με την μετατόπιση των ΟΓ και ΡΓ

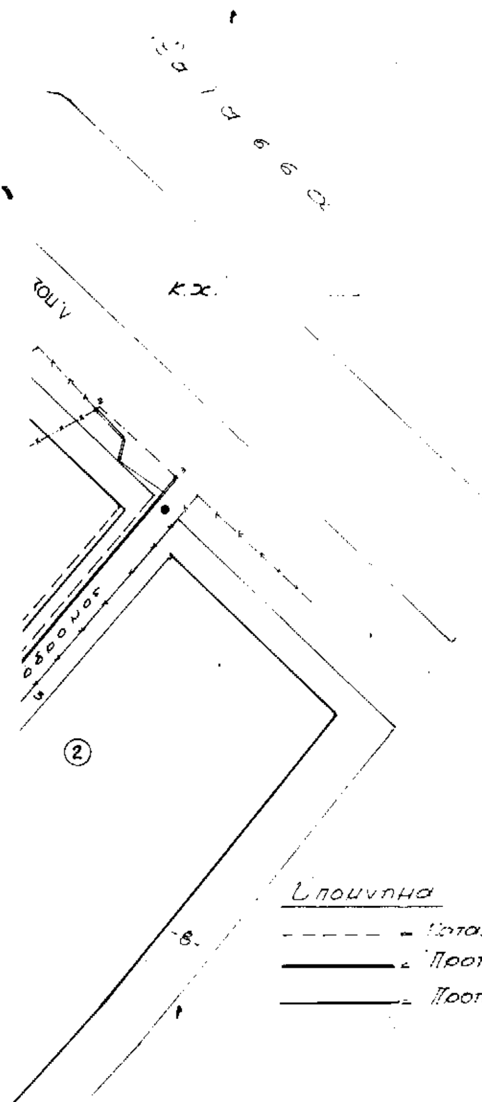
Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 16910/1590/97 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΦΡΑΤΖΟΣ



Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Παλλήνη 19/1/98



Αριθ. Δ5-στ 981 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας στο οικοδομικό τετράγωνο 214 και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ/22.2.29) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Το Π.Δ. 183/1986 (Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την αριθ. 182 ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας (ΦΕΚ 78 Δ/88).

5. Τις με αρ. 108/95 και 375/95 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας.

6. Τα με αριθ. 2540/97, 20156/97 και 21236/97 έγγραφα του Δήμου Βέροιας, που αφορούν την εξασφάλιση χώρου σχολείου.

7. Το γεγονός ότι δεν απάντησαν οι φορείς και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την βεβαίωση Δημάρχου που διαβιβάσθηκε με τα αριθ. 2790/95 έγγραφο του πολεοδομικού Γραφείου Δ. Βέροιας, ενώ τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 4ο πρακτικό 1η πράξης στις 26.3.96, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει.

9. Την από 27.2.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτές εκφράζεται στο 3ο πρακτικό της 1η πράξης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α), αποφασίζουμε:

α) Δεν εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μπιζανίου που αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 214 σε πεζόδρομο.

β) Εγκρίνουμε την αύξηση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους από 18,00 μ. σε 22,00 μ. με την προϋπόθεση ότι η εφαρμογή τοο ύψους των 22,00 μ., θα γίνει για λειτουργικούς λόγους και σε τοπικές εξάρσεις του κτιρίου.

γ) Εγκρίνουμε το διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου του Ν.Ε.Μ. στο Ο.Τ. 214 που συμπεριλαμβάνει και το οικόπεδο του Δήμου Βέροιας όπου είναι εγκατεστημένη η Αντωνιάδειος Στέγη γραμμάτων και τεχνών.

δ) Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό της χρήσης του οικοπέδου με σοτιχεία ΑΒ ....ΛΑ σε χώρο Πολιτιστικού Κέντρου Παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εμφανίζονται στα συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1:200, που συντάχθηκαν από το πολεοδομικό τμήμα του Δ. Βεροίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της περιφέρειας για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός της αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3.200/1955 όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της.

Βέροια, 17 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=2046.06 Μ2 ΚΑΙ Ε=509.03 Μ2 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΚΛ. 1:200

Ο.Τ.Γ 203
5Π
ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (ΑΣΦ/ΝΗ)
Ο.Τ.Γ 204
5Π
5Π
5Π
Ο.Τ. 205
5Π Ν
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ε=2046.06 Μ2
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΗΠΟΣ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΜΕΝΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΙΚΠΑ 1Κ
4Π
Α Β Γ Δ Ε
17.80
9.15
8.57
NORD

Β.Γ.ΔΕ ΖΗΘ.Ι.ΚΛΑ ΚΑΙ Μ.Ι.Θ.Η.Ο.Ξ.Ν.Μ. ΣΤΟ Ο.Τ 214 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ν.Ε.Μ. ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΙΣ

L= 40° 45'
M= -1° 15'

3Π
Σ7
Σ6
6Π
5Π
857
Σ6Α
1780
5Π
Δ
15
5Π
ΑΝΟΙΞΕΩΣ (ΑΣΦ/ΝΗ)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 231α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ: ΤΟΜ. Σ.Δ.: Ι-ΤΟΜ. ΟΡ.ΔΟΜ: Α2
Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Α.Ν.ΗΜ. 182/87 (ΦΕΚ 78Δ'/3-2-88)
ΕΜΒΑΔΟ= 200 Μ2 | ΣΤΙΣ 20-3-67 →120Μ2 → 8 Μ | 9-6-73 →200Μ2 → 8 Μ
ΠΡΟΣΩΠΟ= 10 Μ
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. = 2,2
ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ: 18 Μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
ΟΙ ΕΠΙΤΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ

Α/Α	Ψ	Χ	Α/Α	Ψ	Χ
Α	-22186.91	-24820.17	Η	-22140.36	-24847.68
Β	-22129.02	-24803.33	Θ	-22146.91	-24847.81
Γ	-22127.52	-24811.56	Ι	-22152.37	-24848.17
Δ	-22124.51	-24829.11	Κ	-22164.55	-24851.28
Ε	-22133.61	-24830.10	Λ	-22177.28	-24854.31
Ζ	-22133.88	-24847.25			

Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΗΔΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑ 182/87

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ

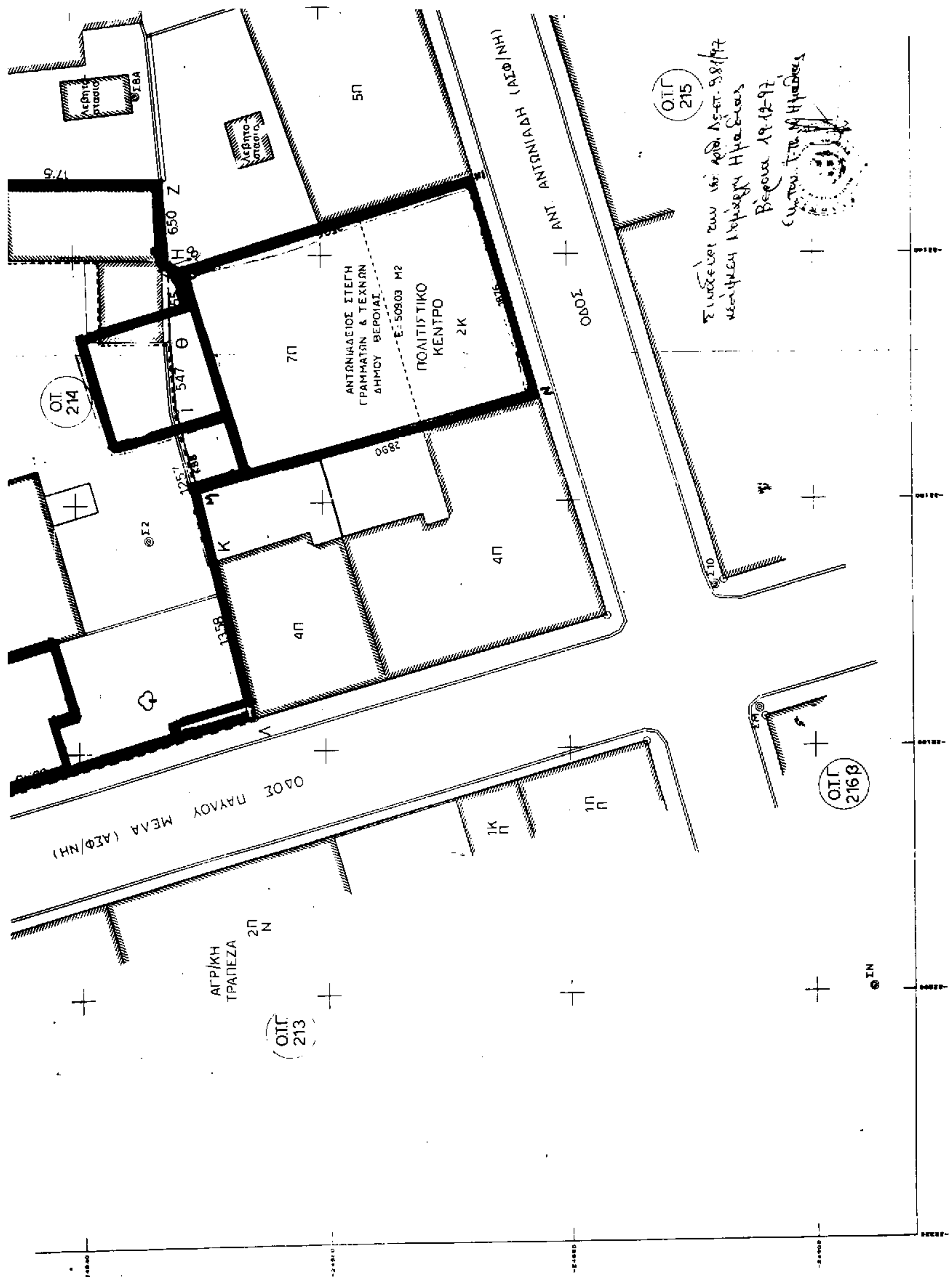


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ, ΟΥΤΕ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΝΤΑ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Η' ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΙΓΟΝΤΑΙ.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΑΝΤΩΝΙΑΔΕΙΟΣ ΣΤΕΓΗ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΤΕΧΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
2Κ
7Π
5Π
4Π
ΟΔΟΣ ΑΝΤ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ (ΑΣΦ/ΝΗ)
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΑΣΦ/ΝΗ)
Ο.Τ. 214
Ο.Τ.Γ. 215
Ο.Τ.Γ. 213
Ο.Τ.Γ. 216β
ΑΓΡ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
2Π Ν
1Κ Π
1Π Π
Λεβητοστάσιο

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 108/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΒΕΡΟΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ 24-03-95 ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ Π.Τ.Δ.Β.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Δ.Σ. (ΠΡΟΚΡΙΘΕΙΣΑ).

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΒΑΓΣΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΠ ΟΠΩΣ ΕΚΦΡΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ 4ο/96 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας - πράξη 12-14 3ο/96 - πράξη 14-16.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 26-3-1996

Ο Πρόεδρος ΣΧΟΠ

ΒΕΡΟΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1994
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ Π.Τ.Δ.Β.

ΑΔΔΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο.Ι. 231α

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΟΙ

Α (ΑΣΦ/ΝΗ)

5Π

5Π

5Π

Λεβητοστάσιο

Σ8Α

Σ8

Σ9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή προσδιορισμού περιοχής εξυγίανσης (όπου ταυτίζεται με ρέμα όριο το κτίσμα υπόκειται στις διατάξεις περί επαφής με ρέμα όριο.)

ΣΧΟΠ
Πρακτικό 4ο/26-3-96

Γ. Ρίστας
Αρ. Φιλελόγλου
Αρχ. Κυρζίδου
Αικ. Στεφανίδου
Αν. Καρταβάκη

Ο.Τ.Γ. 215

επ. 38/97
ΕΑΣ
2-97
Ημαθίας